



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

Surabaya, 23 Nopember 2020

Nomor : 076/SIM-N/XI/2020

Lampiran : -

Perihal : Penelaahan Laporan Keuangan Tengah Tahunan 2020
PT Surya Intrindo Makmur Tbk

Kepada Yth
Dewan Komisioner OJK
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No.2-4
Jakarta 10710

Up.Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Dengan hormat,

Memperhatikan surat OJK nomor S-1271/PM.222/2020 tanggal 20 Nopember 2020 (diterima tanggal 23 Nopember 2020) perihal Penelaahan Laporan Keuangan Tengah Tahunan 2020 ("LKTT 2020") PT Surya Intrindo Makmur Tbk ("Perseroan"), dengan kami sampaikan penjelasan sebagai berikut:

1. Kami sampaikan terima kasih atas Pembinaan yang diberikan demi kebaikan Perseroan
2. Selanjutnya kami sampaikan penjelasan atas pertanyaan yang disampaikan sebagai berikut :
 - a. Agar ditambahkan pengungkapan mengenai aktivitas/transaksi non-kas yang mempengaruhi laporan posisi keuangan.

Tanggapan :

Transaksi non-kas adalah sebagai berikut:

No	Uraian	June-2020	June-2019
1	Penambahan aset tanah dalam pengembangan dari utang usaha	Rp. 77.631.889	-
2	Reklasifikasi penjualan dari uang muka penjualan	Rp.1.339.004.873	-
3	Reklasifikasi penjualan dari pendapatan di terima dimuka	Rp.3.250.000.000	-

- b. Catatan 5, Piutang Usaha, Perseroan agar :
 - 1) mengungkapkan jumlah piutang menurut mata uang;
 - 2) Pendapat manajemen akan kecukupan jumlah penyisihan.

Tanggapan :

1. *Perseroan tidak memiliki piutang usaha dalam mata uang asing, jadi semua dalam mata uang rupiah. Sehingga perseroan tidak mengungkapkan jumlah*



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

piutang usaha menurut mata uang.

- 2. Managemen perseroan berkeyakinan bahwa semua piutang usaha dapat tertagih seluruhnya, sehingga tidak melakukan penyisihan piutang usahanya.*

- c. Catatan 7, Persediaan, agar dijelaskan kondisi terkini suku cadang, bahan baku/ bahan pembantu, dan bahan dalam proses yang saldonya tidak berubah dan apakah masih memiliki manfaat di masa mendatang.*

Tanggapan :

Untuk persediaan suku cadang, bahan baku & bahan pembantu, dan bahan dalam proses tidak ada pergerakan dan perseroan telah melakukan penyisihan penurunan nilai persediaan sebesar nilai perolehannya yaitu Rp. 48.551.032.732.- sehingga dilaporkan nilainya nol sesuai dengan kondisi fisik persediaan yang terdiri atas persediaan sisa bahan-bahan baku dan barang setengah jadi alas kaki. Dalam kaitan perpajakan, Pemeriksa pajak sudah dua kali opname, dan saat ini Perseroan juga sedang mengupayakan untuk menjual sebagai barang sisa.

- d. Catatan 11, Aset Untuk Dijual, Perseroan agar menjelaskan:*

- 1) Kondisi terkini mesin, peralatan, dan inventaris yang dikategorikan asset untuk dijual dan manfaat untuk Perseroan;*

Tanggapan:

Sama dengan Persediaan (catatan 7 diatas), Aset mesin, peralatan, dan inventaris yang akan dijual ini berasal dari aset tetap bidang usaha alas kaki. Nilai buku aset dalam laporan komersil maupun fiskal adalah nol (depreciated). Kondisi saat ini dibiarkan apa adanya. Saat ini Perseroan sedang mengupayakan untuk menjual sebagai barang sisa.

- 2) Biaya pemeliharaan aset dimaksud;*

Tanggapan :

Untuk biaya pemeliharaan aset adalah tidak terlalu signifikan dan hanya meliputi penjagaan keamanan saja.

- 3) Perkembangan terkini proses negosiasi penjualan dan perkiraan nilai jualnya.*

Tanggapan :

Untuk proses negosiasi masih ada kendala karena:

- 1. Walau terbatas, untuk mendapatkan hasil penjualan yang baik, selama ini Perseroan mengupayakan mendapat calon Pembeli dari usaha industri alas kaki. Paket yang ditawarkan juga penjualan seluruhnya dan bukan sebagian.*
- 2. Kedepan, Perseroan akan mempertimbangkan kemungkinan menjual ke calon Pembeli barang sisa.*



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

- e. Catatan 14, Properti Investasi, Perseroan agar menjelaskan:
- 1) metode penyusutan yang digunakan serta estimasi umur manfaat dan/atau tarif penyusutan; dan

Tanggapan :

Perseroan menggunakan Metode sebagai berikut:

- Metode penyusutan : Garis Lurus
- Estimasi umur manfaat : 20 Tahun

- 2) jumlah yang diakui dalam laba rugi untuk beban operasi langsung yang terjadi baik dari Properti Investasi yang menghasilkan maupun yang tidak menghasilkan penghasilan sewa selama periode tersebut.

Tanggapan :

Beban operasional yang diakui di laporan laba-rugi untuk property investasi sebagai berikut:

No	Uraian	June-2020	Des-2019
1	Property Investasi yang disewa	Rp. 649.732.748	Rp.1.291.928.202
2	Property Investasi yang Idle	Rp. 39.886.372	Rp. 79.310.037
	Jumlah	Rp. 685.619.120	Rp.1.371238.239

- f. Catatan 16, Tanah Dalam Pengembangan, terdapat peningkatan tanah dalam pengembangan sebesar Rp 8,8 milyar yaitu dari Rp 20,3 milyar pada 31 Desember 2019 menjadi Rp 29,2 milyar pada 30 Juni 2020, sementara pada laporan arus kas terdapat kas keluar untuk penambahan tanah dalam pengembangan sebesar Rp 8,7 milyar. Agar dijelaskan rekonsiliasi penambahan tanah dalam pengembangan Perseroan.

Tanggapan :

Tanah dalam pengembangan 20 Juni 2020	Rp. 29.219.540.169
Di kurang	
Tanah dalam pengembangan 30 Desember 2019	Rp. 20.371.115.980
Penambahan tanah dalam pengembangan	Rp. 8.848.424.189
Di kurang transaksi non kas	
Liabilitas jangka pendek tanah dalam pengembangan	Rp. 77.631.889
Arus kas tanah dalam pengembangan	Rp. 8.770.792.300

- g. Catatan 28, Penjualan,

- 1) jumlah penjualan di per 30 Juni 2020 menurun signifikan dibandingkan 30 Juni 2019 yaitu dari Rp11,5 miliar menjadi Rp4,8 miliar, demikian juga untuk laba bersih menurun signifikan dari Rp6,1 miliar menjadi Rp1,5 miliar. Mengenai hal ini, agar dijelaskan:



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

a) Strategi bisnis ke depan menghadapi kondisi saat ini; dan

Tanggapan:

- Untuk masa pandemi covid-19 ini hampir semua bisnis jasa konstruksi terimbas dampak yang cukup berat terhadap penjualan mereka, dan demikian pula dengan Perseroan. Banyak pekerjaan konstruksi yang ditunda karena Pandemi. Penundaan pekerjaan jasa konstruksi dilakukan atas perintah dari pembeli tugas, dan bukan atas inisiatif Perseroan.
- Dibidang usaha pembangunan atau developer perumahan, Perseroan sudah memulai dengan pembelian tanah sebesar 2.7 ha dan sebagai cluster perumahan baru.
- Diharapkan dengan masuk dalam segmen perumahan kelas menengah dapat memberikan dampak positif terhadap penjualan dan performa keuangan di masa mendatang.

b) Upaya meningkatkan penjualan, khususnya untuk periode semester II tahun 2020.

Tanggapan:

- Bekerjasama dengan beberapa property marketing agent, Perseroan telah melakukan launching perumahan baru yang berlokasi di Juanda, Sidoarjo dan dimulai dengan acara proses pesanan rumah melalui NUP pada tanggal 20 November 2020 di Grand City Surabaya dan rencana acara pemilihan unit rumah akan dilaksanakan pada tanggal 12.12.2020
- Program marketing dengan property marketing agent juga sedang disusun untuk menjual unit gudang ready stock yang belum terjual di Tambak sawah milik entitas anak PT Tong Chuang Indonesia.

2) agar dijelaskan rekonsiliasi Penjualan per 30 Juni 2020 sebesar Rp4,8 milyar, dibandingkan dengan mutasi saldo piutang usaha yang tidak signifikan, dan kas masuk penerimaan dari pelanggan sebesar Rp522,5 juta.

Tanggapan :

Penjualan	Rp. 4.811.686.638
Di tambah	
Uang Muka penjualan Gudang	Rp. 252.367.425
Di kurang transaksi non kas	
Reklasifikasi uang muka jasa konstruksi	Rp. 1.339.004.873
Reklasifikasi Pendapatan di bayar di muka (aset properti investasi)	Rp. 3.250.000.000
Sub total	Rp. 475.049.190
PPN	Rp. 47.504.919
Total arus kas pelanggan	Rp. 522.554.109

3) Perseroan agar mengungkapkan penjualan secara terpisah berdasarkan pihak berelasi dan pihak ketiga.



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

Tanggapan :

Baik kedepannya akan dilakukan pemisahan penjualan antara pihak berelasi dan pihak ke-3. Adapun penjualan adalah sebagai berikut:

Pihak ke tiga:

No	Uraian	June-2020	Des-2019
1	Pembangunan	Rp. -	Rp. 5.400.500.000
2	Jasa Konstruksi	Rp. 187.000.000	Rp. -
3	Lain-lain	Rp. 3.250.000.000	Rp. -
	Jumlah	Rp. 3.437.000.000	Rp. 5.400.500.000

Pihak Afiliasi:

No	Uraian	June-2020	Des-2019
1	Jasa Konstruksi	Rp. 1.339.004.873	Rp. 5.623.053.000
	Jumlah	Rp. 1.339.004.873	Rp. 5.623.053.000

3. Sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, Saudara agar:
- Memenuhi Peraturan Nomor VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten dan Perusahaan Publik dalam menyusun laporan keuangan tahunan 2020 dan periode berikutnya.
 - Memberikan penjelasan tertulis atas hal-hal sebagaimana dimaksud dalam angka 2 di atas selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari setelah tanggal surat ini ditetapkan.
 - Menuliskan kembali pertanyaan dari OJK dalam tanggapan Perseroan agar informasi yang disampaikan lebih informatif dan memudahkan *monitoring*.

Tanggapan :

Baik ke depan nya Perseroan akan menyajikan laporan keuangan Emiten dan Perusahaan Publik sesuai dengan Peraturan No. VIII.G.7

Demikian Tanggapan Perseroan atas pertanyaan yang disampaikan.

Atas perhatian serta pembinaan yang diberikan, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami
PT Surya Intrindo Makmur , Tbk

PT. SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

Kwong Heranita Cintya
Direktur